

Investor: - Město Bystřice pod Hostýnem
- IČ: 00287113
- Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Stupeň PD: Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Stavba: Stavební úpravy BD 6. května 1612

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- j) orientační náklady stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – území regulace, kompozice prostorového řešení
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení

- c) mechanická odolnost a stabilita
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - a) technické řešení
 - b) výčet technických a technologických zařízení
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod., a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.
- B.2.11 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
 - b) ochrana před bludnými proudy
 - c) ochrana před technickou seizmicitou
 - d) ochrana před hlukem
 - e) protipovodňová opatření
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
 - a) napojovací místa technické infrastruktury
 - b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
- B.4 Dopravní řešení
 - a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
 - b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
 - c) doprava v klidu
 - d) pěší a cyklistické stezky
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
 - a) terénní úpravy
 - b) použité vegetační prvky
 - c) biotechnická opatření
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
 - a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
 - b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
 - c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
 - d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
 - e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
 - f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
- B.7 Ochrana obyvatelstva
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
 - a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
 - b) odvodnění staveniště
 - c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
 - d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
 - e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
 - f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
 - g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
 - h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
 - i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín
 - j) ochrana životního prostředí při výstavbě
 - k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
 - 1) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
 - m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
 - n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
 - o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba řešená projektovou dokumentací se týká převážně stavebních úprav obvodového pláště bytového domu, který je situován na pozemku p. č. st. 3 077 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem. Součástí rekonstrukce bude i oprava podlahy na lodžích, výměna zábradlí na lodžích, nový okapový chodník kolem objektu a výměna oken a balkonových dveří.

Budova byla postavena a zkolaudována v roce 1998. V roce 2020 proběhla rekonstrukce a zateplení podkroví s výměnou výplní otvorů ve vikýřích.

Bytový dům se nachází jižně od centra města na rovinatém pozemku na ulici 6. května. V blízkosti objektu se nachází zástavba rodinných domů, mateřská škola, úřad práce a nestátní zdravotnické zařízení.

Objekt je připojen na rozvody NN, vodovod, plynovod, sdělovací kabely a jednotnou kanalizaci stávajícími přípojkami. V rámci rekonstrukce objektu nebude do inženýrských sítí zasahováno.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba se nachází na ploše s využitím O – plocha občanského vybavení.

Hlavní využití:

- Občanské využití

Přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura
- Veřejná prostranství a doprovodná zeleň
- Drobná výroba a služby
- V omezeném rozsahu doplňkové bydlení
- Ubytování a stravování

Nepřípustné využití:

- Výroba rušivého charakteru

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby maximálně do 3 nadzemních podlaží
- V odůvodněných případech i výškově dominantní hladinu

Stavba je v souladu s ÚPD, jedná se o revitalizaci stávajícího objektu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou požadavky o povolení výjimky na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů, jejich platná vyjádření jsou součástí dokladové části a požadavky jsou zapracovány do dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum apod.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum v prostoru staveniště nebyl proveden. Na místě stavby byl proveden základní stavebně technický průzkum.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není známa ochrana území, objekt se nenachází v památkové zóně.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, ani se ve stanoveném záplavovém území Q100.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k charakteru stavby nepředpokládáme negativní vliv stavby na okolní stavby a pozemky. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavebních úprav souvisejících se zateplením budovy a přidružených prací se neuvažuje s kácením dřevin a provádění asanací. Co se týče demolice bude vybourán stávající betonový okapový chodník kolem budovy, vybourána keramická dlažba na lodžích a vybourání balkonových dveří a oken včetně vnějších a vnitřních parapetů.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevyskytují se.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní dostupnost je zajištěna pomocí místní komunikace ulice 6. května ve městě Bystřice pod Hostýnem. Projekt respektuje stávající dopravní řešení a do stávajících komunikací nebude stavebními pracemi nijak zasahováno.

Napojení na technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícími přípojkami, nemění se.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

Objekt je umístěn na pozemku p. č. st. 3 077 (zastavěná plocha a nádvoří) s vlastnickým právem města Bystřice pod Hostýnem. Úpravou zpevněných ploch kolem objektu (okapový chodník) a kontaktním zateplovacím systémem budou dotčeny pozemky: p. č. 895/12 (ostatní plocha), p. č. 895/10 (ostatní plocha) a p. č. 900/1 (ostatní plocha). Všechny zmíněné pozemky jsou ve vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na pozemcích nevznikají OP nebo BP.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu již dokončené stavby; byl proveden základní stavebně technický průzkum stavby. Objekt bytového domu se sestává z jedné budovy, rozdělené do tří dilatačních celků umístěných v podélné ose pozemku. Půdorys objektu je obdélníkový členitý o nejdelších rozměrech 61,05 x 20,875 m. V 1.NP je umístěno 12 bytových jednotek, chodba, schodiště, místnost oblastní charity, denní místnost oblastní charity, prádelna, sušárna a sklady. Ve 2.NP se nachází 14 bytových jednotek, chodba, schodiště a skladovací kóje. Ve 3.NP se nachází také 14 bytových jednotek, chodba, schodiště, skladovací kóje a kancelář oblastní charity. Ve 4.NP se nachází jedenáct bytových jednotek, chodba, schodiště, skladovací kóje a kotelna. Téměř všechny bytové jednotky obsahují šatnu, předsíň, koupelnu s WC, kuchyni, pokoj nebo obývací pokoj a spíž.

b) účel užívání stavby

Stavba slouží jako objekt bytového domu, účel užívání objektu se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V rámci rozsahu PD nejsou výjimky řešeny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů, jejich platná vyjádření jsou součástí dokladové části a požadavky jsou zapracovány do dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není známa ochrana území, objekt se nenachází v památkové zóně.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.**SO 01 - Objekt bytového domu:**

Funkce:	Bytový dům
Zastavěná plocha:	1 041 m ²
Obestavěný prostor:	~12 200 m ³
Počet podlaží:	3 nadzemní + podkroví
Počet bytových jednotek:	51 bytů, z toho 45 bytů I. kategorie a 6 bytů II. kategorie
Půdorysný rozměr:	61,05 x 16,00 m

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeba médií a hmot – beze změny.

Hospodaření s dešťovou vodou – beze změny.

Produkované množství a druhy odpadů – stávající, bez navýšení.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termín realizace: r. 2024 po vydání stavebního povolení, které se předpokládá na prosinec 2023.

Stavba bude realizována v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Dle rozpočtu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – území regulace, kompozice prostorového řešení**

Objekt bytového domu se nachází v zastavěném území, kde nejbližšími objekty jsou rodinné domy. Navrhované úpravy nemění urbanismus a kompozici prostorového řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Urbanistické, resp. architektonické řešení objektu nebude v rámci rekonstrukce objektu výrazně změněno. Stavebními úpravami se zlepší užitné vlastnosti objektu a prodlouží životnost. Konstrukčně je objekt řešen zděným stěnovým systémem, založený na základových pasech z prostého betonu. Nosnou konstrukci tvoří keramické zdivo. Stropní konstrukce jsou železobetonové. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, do které jsou vsazeny vikýře. Uprostřed dispozice objektu se nachází železobetonové schodiště a osobní výtah.

Objekt je zastřešen střešní krytinou z profilovaného plechu v barvě antracit. Stávající okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, barva rámu bílá. Vstupní dveře jsou plastové, částečně prosklené, v bílé barvě. Barevnost stávající fasády je řešena v okrovém odstínu, sokl z keramických hutných obkladaček matných. Zábradlí na lodžích je nyní tvořeno hliníkovým rámem s plechovou plnou výplní. V rámci stavebních úprav z roku 2019 byla vyměněna střešní krytina, bylo provedeno zateplení obvodových stěn vikýřů, výměna oken ve vikýřích, dodatečné zateplení u okapu střechy, nové provedení hromosvodu.

Navržené stavební úpravy:

Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem, fasádním bílým polystyrenem EPS 70F tl. 120 mm v barevném řešení bílá a světle šedá. Zateplení lodžii bude provedeno pomocí fenolické pěny tl. 60 mm a obloženy dřevěným obkladem (modřínová fasáda). Vnitřní ostění stěn lodžii je navrženo ve stejném odstínu jako modřínová fasáda (světle hnědá). Dřevěný obklad fasády bude použit také ve štítech budovy, respektive pouze kolem oken. Rámy a křídla všech nových oken a balkonových dveří budou v antracitovém odstínu – RAL 7016. Nové klempířské výrobky (parapety, okapové svody) rovněž v antracitovém odstínu – RAL 7016. Nový okapový chodník bude z betonové dlažby o rozměrech 500/500 mm v šedém odstínu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o nepodsklepený čtyřpodlažní bytový dům. V objektu se nachází celkem 51 bytových jednotek, z toho 45 bytů I. kategorie a 6 bytů II. kategorie. Objekt bytového domu se sestává z jedné budovy, rozdělené do tří dilatačních celků umístěných v podélné ose pozemku. Půdorys objektu je obdélníkový členitý o nejdelších rozměrech 61,05 x 20,875 m. V 1.NP je umístěno 12 bytových jednotek, chodba, schodiště, místnost oblastní charity, denní místnost oblastní charity, prádelna, sušárna a sklady. Ve 2.NP se nachází 14 bytových jednotek, chodba, schodiště a skladovací kóje. Ve 3.NP se nachází také 14 bytových jednotek, chodba, schodiště, skladovací kóje a kancelář oblastní charity. Ve 4.NP se nachází jedenáct bytových jednotek, chodba, schodiště, skladovací kóje a kotelna. Téměř všechny bytové jednotky obsahují šatnu, předsíň, koupelnu s WC, kuchyni, pokoj nebo obývací pokoj a spíž. Všechny společné prostory jsou řešeny bezbariérově pro možnosti využití invalidů. Přístup a příjezd k objektu je ze stávající ulice 6. května. Vytápění objektu – plynové, kotelna teplovodní plynová umístěná ve čtvrtém podlaží pod střechou objektu (kondenzační plynový kotel). Odkanalizování objektu – jednotnou kanalizací, napojenou přípojkou v ul. Sokolská. Zásobování vodou z veřejného vodovodu, napojeného vodovodní přípojkou v ul. 6. května. Zásobování el. energií – přípojkou na stávající veř. rozvodnou síť.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Všechny společné prostory jsou řešeny bezbariérově pro možnosti využití invalidů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a bude zajištěna provozovatelem.

Stavba je navržena podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a podle vyhlášky č. 491/2006 Sb. nepožaduje žádná zvláštní opatření na ochranu a bezpečnost při užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO01 – Objekt bytového domu

a) stavební řešení**Bourací práce**

Je navrženo vybourání stávajícího betonového okapového chodníku kolem budovy, vybourání keramické dlažby včetně lepidla a spádové betonové mazaniny na lodžích (tl. cca 50 mm), vybourání balkonových dveří a oken včetně vnějších a vnitřních parapetů. Dále dojde v přízemí k vybourání parapetního zdiva u oken umístěných v lodžích za účelem osazení nových balkonových dveří.

Při nakládání s odpady s nimi bude dále zacházeno podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností a budou tříděny dle druhů a v zájmu jejich co nejvyššího využití pro recyklaci.

V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobnosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

Ostatní odpady budou vytříděny skladovány dle své povahy na místech jim určených zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení.

Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po dobu danou předpisy.

Zemní práce

Bude provedeno částečné odkopání zeminy okolo objektu do hloubky tak, aby se mohla provést izolace proti zemní vlhkosti v úrovni okapového chodníku, který bude tvořen z betonové dlažby 500/500 mm s ohraničením betonovými zahradními obrubníky 1000x50x200mm. Mezi konstrukcí okapového chodníku a zateplenou soklovou částí objektu bude vložena nová fólie s geotextilií jako ochrana nové tepelné izolace.

Základové konstrukce

Přesné řešení základových konstrukcí nebylo zjištěno. Stávající základové konstrukce jsou pravděpodobně tvořeny základovými monolitickými pasy z prostého betonu. Stavba je založena na základech v nezmrzlé hloubce. Do stávajících základů nebude stavebními úpravami zasahováno.

Svislé konstrukce

Stávající svislé konstrukce jsou provedeny zděnou technologií. Obvodové zdivo je ve všech podlažích vyzděno z keramických cihel tl. 380 mm. Vnitřní nosné stěny jsou tl. 300 mm. Příčkové zdivo je v tl. 150 a 100 mm. Nové svislé konstrukce nejsou navrhovány.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce jsou řešeny jako železobetonové. V rámci stavebních úprav nebude do stropních konstrukcí zasahováno. Stropní konstrukce 3.NP je zateplena minerální vatou tl. 180 mm a překryta protiprašnou fólií. Stropní konstrukce 4.NP je zateplena nad ŽB deskou minerální vatou tl. 120 mm. Zbýlá část stropní konstrukce 4.NP je tvořena sádkartonovým podhledem zavěšeným na kleštinách se zateplením minerální vatou celkové tl. 120 mm.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce je řešena pomocí dřevěného krovu (sedlová střecha) s plechovou velkoformátovou střešní krytinou v antracitovém odstínu. Střešní konstrukce zůstanou stávající, řešení střešních konstrukcí nebylo součástí zadání PD.

Izolace proti podzemní vodě a vlhkosti

Poškozené části hydroizolace domu budou opraveny (SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skelné tkaniny tl. 4 mm) a vytaženy na obvodové zdivo do výše min. 300 mm nad upravený terén (okapový chodník), pod tepelnou izolaci soklu. Tepelná izolace bude založena pod terénem.

Tepelná izolace

Nově navržené řešení:

Při přechodu vodorovné konstrukce na svislou bude v tomto místě vložen XPS polystyren ($\lambda = 0,034 \text{ W/(m.K)}$) o výšce 300 mm.

Zateplení svislých obvodových konstrukcí: z bílého fasádního polystyrenu tl. 120 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/(m.K)}$), soklová oblast XPS polystyren tl. 120 mm ($\lambda = 0,034 \text{ W/(m.K)}$). Ve štítech se použije fasádní polystyren i XPS tl. 150 mm.

Zateplení ostění a nadpraží oken a dveří: z bílého fasádního polystyrenu tl. 30 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/(m.K)}$).

Jednotlivé skladby konstrukcí popsaných výše, včetně kontaktního zateplovacího systému jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace.

Zateplení bočních stěn (k vytápěným prostorům) fenolickou pěnou tl. 90 mm ($\lambda = 0,022 \text{ W/(m.K)}$). Stropy lodžii a stěny oddělující jednotlivé lodžie budou zatepleny z bílého fasádního polystyrenu tl. 50 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/(m.K)}$).

Vikýře jsou nyní zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s minerální vatou tl. 120 mm. Stěny k půdě jsou zatepleny minerální vatou tl. 180 mm.

Podlahy na zemině jsou zatepleny minerální vatou tl. 60 mm.

Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah jsou dle účelu místnosti z keramické dlažby a PVC. Podlahové krytiny uvnitř objektu zůstanou beze změny, nejsou předmětem řešení stavebních úprav. Nové podlahy jsou navrženy na lodžích. Dojde k vybourání keramické dlažby včetně lepidla a spádové betonové mazaniny tl. cca 50 mm. Poté se položí nová tepelná izolace EPS 150, ve spádu 0,5 % tl. 50 mm. Jako separační materiál se použije na tepelnou izolaci netkaná geotextilie z polypropylenových vláken (300 g/m²). Vodotěsnou vrstvu bude tvořit

hydroizolační fólie tl. 1,5 mm se zabudovaným skleněným rounem. Keramická dlažba bude osazena na plastových terčích, event. na pryžových pásových podložkách tl. 3-5 mm, lepených k podkladu.

Venkovní omítky

VKZS ETICS

Obvodové stěny objektu budou zatepleny kvalitním certifikovaným VKZS - vnějším kontaktním zateplovacím systémem, ETICS – tepelně izolačním vnějším kompozitním systémem, který je certifikován jako celek akreditovanou zkušebnou dle výsledku výběrového řízení (VŘ).

Dodavatelská firma musí prokázat odborné zaškolení svých pracovníků pro aplikaci dle VŘ tohoto certifikovaného zateplovacího systému. Při návrhu a realizaci bude důsledně postupováno podle technických pokynů výrobce systému, které obvykle jsou součástí certifikátu včetně dodržení projekčních pokynů pro provádění detailů napojení navazujících konstrukcí a dodržení zásad modulové koordinace.

VŠEOBECNÉ POŽADAVKY NA ZATEPLOVACÍ SYSTÉM A NA JEHO PROVÁDĚNÍ:

(na konci jsou uvedeny skladby kontaktního zateplovacího systému)

Při výběru, přípravě a provádění ETICS je nutné postupovat v souladu s:

- ETAG 004 - směrnice pro evropská technická schválení „venkovních kombinovaných tepelně izolačních systémů s omítkovou vrstvou“
- ČSN 73 2901 "Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS"
- ČSN 73 2902 "Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem"
- ETAG 014 - Řídící pokyn pro evropské technické schválení "plastové kotvy pro kotvení vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou "
- ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb
- ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov

PŘÍPRAVA OBJEKTU PŘED ZATEPLENÍM

Lešení musí být namontováno tak, aby bylo možné v celé skladbě ETICS zpracovat. Kotvy lešení se montují v mírném sklonu ode zdi, aby nemohla případná srážková vlhkost proniknout do hmoždinky. Hmoždinky se montují do roviny tepelně izolačního systému. Po ukončení prací a odstranění kotvy se hmoždinka uzavře vodotěsně zátkou, nalepenou PU lepidlem. Tato zátky musí mít povrch ve tvaru strukturované omítky. Během zpracování a zrání jednotlivých vrstev musí být teplota vzduchu, podkladu i materiálu alespoň 5 °C, aby byly zajištěny vhodné podmínky pro vzájemné spojení a vyztužení vrstev. Rovněž není přípustné pracovat na prudkém slunci, za silného větru, vysoké vlhkosti vzduchu a za deště. V případě potřeby je vhodné zakrýt lešení sítěmi nebo plachtami, nebo přijmout jiné vhodné opatření.

PODKLAD

Před započítím prací na jednotlivých stěnách bude po postavení lešení zaměřena rovinatost ploch. Zateplovací systém (ETICS) může být lepen v souladu s rovinatostí podkladu – 20 mm/m při užití lepicí hmoty a hmoždinek. Plochy s větší nerovností budou vyrovnávány změnou tloušťky izolantu. Podklad musí být čistý, suchý, nosný, bez uvolňujících se součástí, zbytků starých nesoudržných nátěrů nebo omítek. Při přípravě a posuzování podkladu respektujte ustanovení montážního návodu a normy ČSN EN 73 2901. Křídující nebo sprašující podklady je třeba zpevnit vhodným penetračním prostředkem.

LEPENÍ IZOLAČNÍCH DESEK

U desek EPS se lepidlo se nanáší metodou „rámeček a body“. Nanese se pás cca 5 cm po obvodu desky a 3 body velikosti dlaně do plochy desky. Izolační deska se za současného lehkého posunu do strany uloží na podklad tak, aby bylo zaručeno dobré přilnutí lepidla. Množství lepidla musí být dostatečné, aby po vyrovnání tolerance podkladu a usazení desky bylo přilepeno alespoň 40 % plochy desky. Lepení izolačních desek se musí provádět vždy ve vazbě se svisle přesazenými styčnými spárami. Přířezy desek je nutno příslušně přizpůsobit. Případné vzniklé štěrby nad 2 mm se čistě vyplní klínovými přířezy izolační hmoty nebo použít výplňovou pěnu s tepelnou vodivostí 0,040 W/m2K a třídou hořlavosti B1, v celé hloubce spáry. Veškerá napojení mezi tepelně izolačními kombinovanými systémy a navazujícími částmi stavby nebo průchody v systému (bleskosvody, okapové svody, elektrické rozvaděče apod.) se musí vhodnými profily nebo komprimovanými PU páskami ošetřit tak, aby byly dlouhodobě odolné proti větru a nárazovému dešti. Při přímém napojení na střechu (zateplená

střecha) je třeba desky montovat tak, aby vznikly minimální netěsnosti. K utěsnění poslouží těsnicí páska do spár. Styk izolantu v ostění a rámu vyplní otvorů se ošetří okenní připojovací lištou.

UPEVNĚNÍ HMOŽDINKAMI

Na základě výsledků výtazných zkoušek bude vypracován kotevní plán desek izolantu. Vrtání otvorů pro kotvy až po dostatečném vytvrzení lepidla. Průměr vrtáku musí odpovídat průměr dřívku hmoždinky. Vrtáčku s přiklepem nebo vrtací kladivo lze použít pouze u betonu a zdiva z plných cihel. Vyvrtaný otvor je alespoň o 10 mm delší, než bude osazení hmoždinky. Veškeré kotvy budou zapuštěny do izolantu pomocí nástroje a opatřeny zátkou z EPS nebo MW. Je vyžadována zápusťná montáž, proto se musí použít certifikované šroubovací hmoždinky.

PROVEDENÍ ZÁKLADNÍ VRSTVY

Před nanesením základní vrstvy budou osazeny systémové profily. Na vnější rohy se osadí lišta rohová PVC s tkaninou. Dilatační spáry podkladní konstrukce je třeba dodržet i v tepelně izolačním systému montáží dilatačního profilu. Na místa přechodu fasády do vodorovných ploch, např. okenní nadpraží, do podhledů u arkýřů nebo průjezdů, se doporučuje použití nadokenní profil pod omítku se skrytou hranou. Na rozích fasádních otvorů (např. oken) se osadí okenní lišty. Pruhy tkaniny se předem upevní i na vnitřních rozích okenních ostění nebo překladů a na proříznutých místech tkaninových pásů (např. ukotvení lešení, různá upevnění, průniky v systému) diagonální výztuž. Na tepelně izolační desky je nutno co nejdříve po upevnění nanést základní vrstvu. Při zhotovování základní vrstvy slouží základní vrstva i k vyrovnaní drobných nerovností. Tmel základní vrstvy se nanáší na izolační desky vždy v šířce pásu tkaniny a výztužová tkanina se do ní zatlačí s přesahy 10 cm. Tkanina uložena v 1/2 až 2/3 tl. vrstvy.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA

Na řádně vyschlou a vytvrzenou základní vrstvu bude nanesena penetrace pod omítky natónovaná v přibližném odstínu vrchní omítky. Pro soklovou část se použije omítky z mramorových granulátů. Na ostatní plochy se vybraná omítky nanáší celoplošně, poté se stáhne na tloušťku vlastní zrnitosti a vytvoří se struktura nerezovým nebo plastovým hladítkem.

ÚDRŽBA SYSTÉMU

Pro správnou funkci a dlouhou životnost systému je třeba pravidelná kontrola a údržba. Skladba kontaktního zateplovacího systému, která musí být dodržena:

A – oblast cca 30 cm pod terénem a do cca 50 cm nad terénem

Lepicí tmel na soklové izolační desky (disperzní dvousložkový tmel, vysoce elastický)

- prodyšnost pro vodní páry: $\mu > 500$
- nasákavost $< 0,06 \text{ kg/m}^2/24 \text{ hod}$

Soklová deska XPS tl. 120 mm (150 mm)

- součinitel tepelné vodivosti $\lambda=0,034 \text{ W/m.K}$

Tkanina pro zateplovací systém (systémová tkanina pro ETICS)

- výchozí pevnost v tahu $1750 \text{ N} / 5 \text{ cm}$
- hmotnost ve vztahu k ploše min. 160 g/m^2

Armovací tmel se zvýšenou odolností proti mechanickému poškození (dvousložkový disperzní tmel plněný výztužnými vlákny)

- voděodolný a vhodný pro použití v prostředí s odstřikující vodou
- prodyšnost pro vodní páry $\mu > 100$
- mechanická odolnost min. 60 J

Tenkovrstvá mozaiková povrchová úprava soklu (dekorativní úprava odolná proti poškrábání a nárazům)

- dekorativní úprava vysoce elastická, odolná proti nárazovému dešti, čistý akrylát
- nasákavost W3
- difúze vodních par V2

B – oblast fasády s fasádním polystyrenem, zvýšená odolnost proti mechanickému poškození a zvýšenou odolností proti špinění a biotickému napadení

Lepicí tmel na izolační desky (minerální malta s obohacením syntetickou pryskyřicí)

- nehořlavá, minerální pojiva, obohacení syntetickou pryskyřicí
- přídržnost k podkladu > 0,08 MPa

EPS tl. 120 mm (150 mm)

- součinitel tepelné vodivosti $\lambda=0,039$ W/m.K
- pevnost v tahu TR 100
- výplňová pěna s tepelnou vodivostí 0,040 W/m²K a třídou hořlavosti B1

Hmoždinky šroubovací pro zápusťnou montáž s krytkou (systémové hmoždinky s certifikací ETA)

- hmoždinka pro zápusťnou montáž krytá zátkou, bez frézování otvoru, zapuštění stlačením izolantu pod talířkem
- průměr hmoždinky 8 mm s průměrem talíře 60 mm
- bodový činitel prostupu tepla χ zapuštěné zabudování 0,001 W/K

Tkanina pro zateplovací systém (systémová tkanina pro ETICS)

- výchozí pevnost v tahu 1750 N / 5 cm
- hmotnost ve vztahu k ploše min. 160 g/m²

Armovací tmel s výztužnými vlákny se zvýšenou odolností proti mechanickému poškození

- voděodolný a vhodný pro použití v prostředí s odstřikující vodou, plněný výztužnými vlákny
- pro tl. 3 mm s jednou armovací tkaninou mechanická odolnost min. 20 J
- Prodyšnost pro vodní páry $\mu > 22$

Penetrace pod omítky:

- základní nátěr a nátěr na vytvoření přilnavé vrstvy pod omítky
- kombinace pojiva z akrylátového kopolymeru, silikonové pryskyřice a křemičitanů (ASS)

Tenkovrstvá silikonová omítka

- vysoká difúzní schopnost a vodoodpudivost
- fotokatalytický účinek - aktivním samočisticím efektem a zvýšenou ochranou omítky proti primárnímu napadení mikroorganismy (řasami a houbami)
- nasákavost W3 (0,05 kg/m² * h0,5)
- difuze vodních par V1

Specifikace kontaktního certifikovaného systému ETICS

- musí splňovat certifikaci ETA dle ETAG004
- musí být doložen technologickým předpisem montáže pro ETICS
- šíření plamene po povrchu $i_s = 0,00$ mm/min
- druh použitých kotvicích hmoždinek musí být doložen výsledkem výtahové zkoušky
- doložení návodu na údržbu ETICS
- odolnost proti krupobití kategorie HW4
- odolnost proti mechanickému poškození i rázu minimálně 20J v ploše a 60J na soklu
- těsnící zátky po kotvě lešení s povrchovou úpravou ve tvaru strukturované omítky

V souladu s platnými předpisy pro stavební výrobky specifikovanými v této zprávě, zejména nařízením vlády č.163/2002 Sb., je nutno použít ucelený zateplovací systém, který je vybaven dokladem o posouzení shody dle §5 (certifikace). Doložit prohlášení o shodě na jednotlivé komponenty zateplení je nedostačující. POZOR: citované nařízení vlády č.163/2002 Sb. vylučuje ve svých důsledcích „poskládání“ zateplení z nesusoudržných komponentů od různých zateplovacích systémů či výrobců – je tedy nutno použít jeden konkrétní zateplovací systém od jednoho konkrétního výrobce a použít pouze materiály a technologické postupy specifikované vybraným výrobcem právě pro tento zateplovací systém, POZOR: doklady dle vyhlášky č.163/2002 Sb. je dodavatele povinen předložit ke kolaudaci, resp. k předání stavby.

Vnitřní omítky

Zapravení omítek v místě výměny oken včetně barevné úpravy povrchu – štuková omítka (špic, jádro, štuk) vnitřní malba (penetrace + 2 nátěry) v barvě bílé.

Výplně otvorů

Okna, balkonové dveře a hlavní vstupní dveře jsou plastová zasklená izolačním dvojsklem. V rámci rekonstrukce dojde k výměně všech oken a balkonových dveří v nadzemních podlažích, rovněž na plastové s izolačním trojsklem ($U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$) v barvě antracitové. Okna ve vikýřích jsou plastová zasklená izolačním trojsklem – zůstanou beze změn. Střešní okna jsou ROTO řady designo R7 – zůstanou stávající. Hlavní vstupní dveře do objektu se vymění za nové plastové ($U_D \leq 1,02 \text{ W/m}^2\text{K}$) v antracitovém odstínu.

Truhlářské výrobky

Beze změny, nejsou předmětem řešení stavebních úprav.

Klempířské výrobky

Stávající parapety budou nahrazeny novými z pozinkovaného lakovaného plechu. Oplechování z pozinkovaného lakovaného plechu bude také použito u oplechování štítové nadezdívky a při zhotovení nového svodného okapového systému. Všechny klempířské prvky budou v antracitovém odstínu – RAL 7016, tl. plechu 0,5 mm.

Plastové výrobky

Interiérové parapety budou v rámci výměny oken vybourány a nahrazeny novými plastovými komůrkovými v barvě bílé.

Zámečnické výrobky

Nové zábradlí bude hliníkové (povrchová úprava komaxit) ukotvené pomocí nerezových kotevních úchytlů do bočních stěn. Nosná konstrukce se skládá z horního madla, systémového rámu a kotevních úchytlů (horní madlo 100/50/3 mm), opírá se o podlahu přes distanční nožičky. Výplň tvoří bezpečnostní mléčné sklo Connex 33.1 tl. 6 mm uložené pružně v obvodovém rámu – oboustranně v pryžovém těsnění.

Malby, nátěry

Venkovní fasády budou opatřeny minerálními strukturálními silikonovými omítkami probarvenými v odstínech dle výkresové části projektové dokumentace.

b) konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o čtyřpodlažní nepodsklepený objekt s nevyužívaným půdním prostorem. Konstrukčně je objekt řešen zděným stěnovým systémem, založený na základových pasech z prostého betonu. Nosnou konstrukci tvoří keramické zdivo. Stropní konstrukce jsou železobetonové. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, do které jsou vsazeny vikýře. Uprostřed dispozice objektu se nachází železobetonové schodiště a osobní výtah.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů tak, aby působící zatížení v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo nedošlo k nepřipustnému přetvoření konstrukcí.

Statické výpočty dílčích stavebních konstrukcí nebyly vzhledem k nenáročnosti stavebních úprav stavby vypracovány. Stavební úpravy jsou navrženy tak, že zatížení na ně působí v průběhu výstavby nezpůsobí zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vytápění objektu – plynové, kotlena teplovodní plynová umístěná ve čtvrtém podlaží pod střechou objektu (kondenzační plynový kotel). Odkanalizování objektu – jednotnou kanalizací, napojenou přípojkou v ul. Sokolská. Zásobování vodou z veřejného vodovodu, napojeného vodovodní přípojkou v ul. 6. května. Zásobování el. energií – přípojkou na stávající veř. rozvodnou síť.

V rámci zateplení objektu bude provedeno zaregulování otopné soustavy pro všechny bytové jednotky.

b) výčet technických a technologických zařízení

Vytápění budovy:

Zdrojem tepla vytápění jsou dva plynové kondenzační kotle Brötje WGB 90, každý o jmenovitém výkonu 90,0, kW. Kotle jsou umístěny v kotelně ve 4.NP. Otopná soustava je dvoutrubková s nuceným oběhem teplotního média s rozdílem teplot 80/50 °C. Otopná soustava je tvořena deskovými tělesy.

Ohřev teplé vody:

Ohřev teplé vody je řešen centrálně v akumulační nádobě ENBRA o objemu 750 litrů. Zdrojem tepla jsou plynové kondenzační kotle Brötje WGB 90 přes rozdělovač. Rozvod teplé vody je řešen k jednotlivým spotřebičům pomocí cirkulace.

Větrání budovy:

Větrání budovy je přirozené pomocí oken, v místnostech sociálního zázemí – koupelny s WC je větrání nucené.

Chlazení:

V budově není instalován systém chlazení.

Úprava vlhkosti:

V budově nedochází k řízené úpravě vlhkosti vzduchu.

Osvětlení:

Osvětlovací soustava budovy je tvořena zejména žárovkovými svítilny a úspornými zářivkami a LED svítilny.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavební úpravy nemají vliv na požární bezpečnost stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Řešeno v samostatné příloze PD – PENB.

b) energetická náročnost stavby

Řešeno v samostatné příloze PD – PENB.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Řešeno v samostatné příloze PD – PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Vytápění budovy:

Zdrojem tepla vytápění jsou dva plynové kondenzační kotle Brötje WGB 90, každý o jmenovitém výkonu 90,0, kW. Kotle jsou umístěny v kotelně ve 4.NP. Otopná soustava je dvoutrubková s nuceným oběhem teplotního média s rozdílem teplot 80/50 °C. Otopná soustava je tvořena deskovými tělesy.

Ohřev teplé vody:

Ohřev teplé vody je řešen centrálně v akumulační nádobě ENBRA o objemu 750 litrů. Zdrojem tepla jsou plynové kondenzační kotle Brötje WGB 90 přes rozdělovač. Rozvod teplé vody je řešen k jednotlivým spotřebičům pomocí cirkulace.

Větrání budovy:

Větrání budovy je přirozené pomocí oken, v místnostech sociálního zázemí – koupelny s WC je větrání nucené.

Chlazení:

V budově není instalován systém chlazení.

Úprava vlhkosti:

V budově nedochází k řízené úpravě vlhkosti vzduchu.

Osvětlení:

Osvětlovací soustava budovy je tvořena zejména žárovkovými svítidly a úspornými zářivkami a LED svítidly.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

V období výstavby může docházet krátkodobě ke zhoršení kvality ovzduší. Příčinou bude použití stavebních strojů. Bude docházet ke zvýšené koncentraci prachových částic PM10, Nox, SO2. Bude se však jednat o přechodný jev, který pomine po ukončení výstavby. Při výstavbě nebude vznikat nadměrná prašnost, prašný materiál bude zaplachtován. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Navrhovaná stavba nebude při užívání zdrojem znečišťování ovzduší. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nepřesáhne hodnoty stanovené hygienickými předpisy. V rámci technických možností budou stavební stroje zakapotovány (odhlučněny). Hlučné práce na staveništi nebudou prováděny přes soboty a neděle, v časných ranních a večerních hodinách. Doporučuje se provádět stavební práce především v dopolední době, nejlépe od 6.00 do 16.00 hod, kdy je provozem města možno uvažovat vyšší hodnoty hluku pozadí. Stavba nevyžaduje zvláštní ochranná hluková opatření. Provozem objektu nedochází k zatížení okolí nadměrným hlukem. Nebude docházet k překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odpady vznikající při provádění stavby:

Číslo odpadu:	Název odpadu:	Kategorie:
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O

B.2.11 Celkové provozní řešení, technologie výroby**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Dle orientační mapy radonového indexu podloží se budova nachází v oblasti s nízkým radonovým rizikem. Vzhledem k charakteru stavebních prací nejsou navrhovány žádné ochranné opatření.

b) ochrana před bludnými proudy

Namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

d) ochrana před hlukem

Objekt bytového domu leží v části města, která odpovídá hlučnosti v tomto území. Žádná zvláštní opatření proti hluku nejsou navrhována.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v povodňové zóně Q100. Žádná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení objektu na technickou infrastrukturu bude zabezpečeno stávajícími přípojkami.

Přípojka NN:

Zůstává stávající.

Přípojka CETIN:

Zůstává stávající.

Přípojka vody:

Zůstává stávající.

Přípojka kanalizace:

Zůstává stávající.

Přípojka plynu:

Zůstává stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry a délky se nemění.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Komunikace před objektem je 6 m široká a umožňuje obousměrný provoz vozidel. Zároveň slouží jako vjezd na staveniště po dobu stavby. Vstup do objektu je z východní strany. Bezbariérový přístup do budovy je stávající a je řešen hlavním vstupem z východní strany.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba respektuje tvar a šířku současných místních komunikací. Dopravní obsluha bytového domu je stávající komunikací napojenou na hlavní ulici 6. května procházející městem Bystřice pod Hostýnem.

c) doprava v klidu

Počet stávajících parkovacích stání je vyhovující, v rámci stavby není navrhováno zvětšování kapacity parkovacích míst.

d) pěší a cyklistické stezky

V místě stavby není nutno řešit nové cyklistické ani pěší stezky, stávající stav je vyhovující.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno, zeleň narušená při realizaci stavby bude uvedena do původního stavu.

b) použité vegetační prvky

Viz. bod B.5 a)

c) biotechnická opatření

Vzhledem k funkci objektu a jeho poloze nejsou biotechnická opatření v dokumentaci řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržené konstrukce a materiály zajišťují ochranu hluku dle platných předpisů. Při stavebních úpravách stávajícího objektu a realizaci přístavby nedojde k překročení přípustných hladin hluku ve venkovním prostředí a vnitřním prostředí.

Hygienické limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracemi. Okolí nebude zatěžováno nadměrným hlukem z výstavby. Automobilová doprava, která bude dovážet stavební materiál, bude zajišťována mimo noční hodiny.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V okolí stavby se nenachází památné stromy. V těsné blízkosti stavby se nachází vzrostlé stromy a keře, které je nutno respektovat. Opatření pro ochranu živočichů a ptactva nejsou v rámci PD navrhovány.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Posouzení vlivu záměru na životní prostředí není součástí PD.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměry spadající do režimu zákona o integrované prevenci nebyly v rámci stavby vydány.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**OCHRANNÁ PÁSMA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ DOTČENÁ STAVBOU**

NTL, STL plynovod	OP = 1,0 m (zák. č.458/2000 Sb.)
Kabelové vedení NN, VO	OP = 1,0 m (zák. č.458/2000 Sb.)
Místní komunikace – zastavěné území	OP = 0,50 m (ČSN 73 6110)
Silnice I.tř. – nezastav. území	OP = 50 m (zák. č. 13/1997 Sb.)
Silnice II.tř. + III.tř. – nezastav. území	OP = 15 m (zák. č. 13/1997 Sb.)

ČSN 73 6005 – Odstupové vzdálenosti podzemních vedení

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem) vybraným na základě výsledků výběrového řízení. Zhotovitel stavby bude znám až v období po nabytí právní moci stavebního povolení, proto jsou zásady organizace výstavby popsány pouze v obecné rovině.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění potřebných hmot bude v kompetenci vybraného zhotovitele stavby. V nejvyšší možné míře bude využíváno materiálů dostupných v blízkém okolí (stavebniny, betonárky, šterkovny apod.), tak aby byl eliminován nepříznivý vliv na životní prostředí (doprava, hluk, emise atd.)

Média potřebná pro realizaci stavby (voda, elektřina) jsou dostupná ze stávajících přípojek inženýrských sítí.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude provedeno vsakem dešťových vod na pozemku stavby, tak aby vody nestékaly na sousední pozemky či komunikace. Nepředpokládá se použití technologií, které by mohly mít za následek znečištění půdy, popřípadě podzemních vod.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní dostupnost je zajištěna ze stávající místní komunikace. Projekt respektuje stávající dopravní řešení. Média potřebná pro realizaci stavby (voda, elektřina) jsou dostupná ze stávajících přípojek inženýrských sítí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zhotovitel dle možností zorganizuje proces výstavby tak, aby byl minimalizován negativní vliv provádění stavby na okolní pozemky. Při realizaci stavby nesmí v jejím okolí docházet k omezování faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

V době provádění prací bude její správnou organizací minimalizován pohyb mechanismů v blízkosti obytné zástavby a zároveň bude minimalizován hluk hlučných zařízení. Všechny použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy, mechanismy musí být vypínány v době mimo pracovní nasazení. Práce spojené se závozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány pouze v denní době.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno a ochráněno proti vniknutí nepovolaných osob. Třetí osoby tak budou mít na staveniště zamezen přístup.

Mimostaveništní doprava bude probíhat po veřejných komunikacích a bude respektovat ochranu veřejného majetku. Při odjezdu techniky ze stavby musí zhotovitel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. V případě znečištění nebo poškození veřejné komunikace nebo jiného veřejného majetku bude zhotovitelem stavby provedena náprava, popřípadě oprava a vše bude uvedeno do původního stavu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Vzhledem k rozsahu prací lze konstatovat, že pro potřeby stavby bude dostatečné využití pozemků ve vlastnictví investora. Po ukončení prací budou pozemky uklizeny a uvedeny do původního stavu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**Odpadové hospodářství**

Přehled právních předpisů České republiky upravujících oblast odpadového hospodářství:

- Zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech
- Zákon č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností
- Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu zákona o odpadech.

Odpady vznikající při provádění stavby:

Číslo odpadu:	Název odpadu:	Kategorie:
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
170101	Beton	O
170102	Cihly	O

170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O

Rekonstrukce obvodového pláště bude probíhat v souladu s platnými předpisy s maximální snahou o zachování vzniklých odpadů pro další využití. Provozovatel si není vědom toho, že by v rámci stavby byly využity nebezpečné látky, jakou je například azbest.

Nakládání s odpady bude zajišťovat zhotovitel stavby, který bude zodpovídat za to, že s odpadem vzniklým na stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Zhotovitel musí archivovat doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadů vzniklých při stavbě, tyto doklady budou součástí dokumentace předkládané ke kolaudaci.

Odpady budou shromažďovány v souladu s vyhláškou 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zejména je kladen důraz na:

- shromažďovací prostředky odpadů budou speciální kontejnery, nádoby a obaly
- odlišení shromažďovacích prostředků (barevně nebo popisem)
- zabezpečení před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením
- zabezpečení před nežádoucím smícháním s jinými druhy odpadů
- zabezpečení před nežádoucím ohrožením zdraví lidí a životního prostředí

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobu nakládání s odpady:

- a) Předcházení vzniku odpadů
- b) Příprava k opětovnému použití
- c) Recyklace odpadů
- d) Jiné využití odpadů, např. energetické využití
- e) Odstranění odpadů

Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám se zemní práce omezují na výkopy pro provedení hydroizolací základových konstrukcí v rozsahu dle výkresové dokumentace.

Stavba je navržena tak, aby byla bilance výkopových prací v co nejvyšší míře vyrovnána s množstvím zeminy použité při následných terénních úpravách okolí terénu i celého řešeného území. Nepředpokládá se proto nutnost přivozu nové zeminy. Případná přebytečná zemina bude zhotovitelem ihned odvážena na skládku k tomu určenou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění staveb nesmí negativní účinky na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, překročit limity uvedené v příslušných předpisech. Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu prací nedojde v průběhu výstavby v okolním prostoru k výraznému zhoršení životního prostředí. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin, ve vnitřním prostoru 55 dB. Prašnost při činnostech spojených s výstavbou bude snižována zejména zakrytím lešení ochrannou sítí, důsledným dočištěním vozidel stavby a za suchého počasí skrápěním komunikací a jejich úklidem. Dále bude snižována zakrýváním prašných materiálů, řádným skladováním sypkých hmot a sypkých odpadů, používáním odsávání u nářadí (pokud je to možné) a eliminací dalších potenciálních zdrojů prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**1. POŽADOVANÁ TECHNICKÁ A ORGANIZAČNÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ BOZ PRACOVNÍKŮ, PRACOVÍŠTĚ A OKOLÍ**

(jedná se pouze o základní výčet - konkrétní rozsah stanoví *PLÁN BOZ* ve smyslu zák. č.309/2006 Sb.)

- = **Oznámení o zahájení stavby** – písemně 8 dnů před předáním staveniště (zákon č. 309/2006 Sb.)
- = **Odborné vedení stavby stavbyvedoucím** /§ 160 (zákon č.183/2006 Sb., zákon č.360/1992 Sb.)
- = **Předání staveniště** – protokolární zápis o předání staveniště
- = **Provádění stavebních prací – dodavatelsky** - odborná firma = odborný dohled nad prováděním prací zodpovědným pracovníkem dodavatele – stavbyvedoucí
- = **Stavební práce v blízkosti inženýrských sítí** – Protokolární vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi a v blízkosti staveniště (viz. předání staveniště)
- = **Ochrana stávajících inženýrských sítí** dodavatel stavby před zahájením stavby zajistí (po vytyčení IS, případně na základě sond) ochranu IS dle požadavků jejich správců – zápis do SD
- = **Zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech** inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody se správcí sítí - zápis do SD
- = při stavební práci v blízkosti **zařízení pod napětím** se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím.

2. STAVEBNÍ PŘÍPRAVA – příprava staveb

- = Dodavatel stavebních prací (stavbyvedoucí) ve spolupráci s koordinátorem stavebních prací musí vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce
- = Dodržování technologického postupu stavebních prací (dle příslušných technických norem a technologických předpisů)

Odpovědný pracovník dodavatele (stavbyvedoucí) ve spolupráci s koordinátorem určí nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce před započítím jednotlivých a učiní o tom záznam ve stavebním deníku.

3. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI dodavatele stavebních prací

- = stavbyvedoucí je povinen (§ 153 stav. zák.) spolupracovat s koordinátorem BOZ na staveništi
- = povinnost vedení staveb. Deníku (§ 157 stav. zák.183/2006 Sb., vyhlášky č.499/2006 Sb.)
- = povinnost vést evidenci pracovníků po dobu pobytu na pracovišti (příloha č. 5, vyhláška č.499/2006 Sb.)
- = vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá
- = vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce
- = veškeré stavební nářadí a přístroje pro provádění prací musí být v řádném technickém stavu schopné bezpečného provozu a manipulace
- = odpovědný pracovník dodavatele seznámí všechny pracovníky na stavbě s požadavky bezpečnosti obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci
- = odpovědný pracovník dodavatele seznámí všechny pracovníky na stavbě se zásadami bezpečného chování na staveništi a s možnými místy a zdroji ohrožení
- = dodavatel stavebních prací je povinen zajistit **zaškolení, případně zaučení** všech pracovníků provádějící stavební práce.
- = stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou pracovníci vykonávat jen po jejich získání
- = dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti
- = dodavatelé stavebních prací **jsou povinni vést evidenci** o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků

4. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI pracovníků

- = dodržovat všeobecné zásady a podmínky BOZ při práci
- = dodržovat technologické, nebo pracovní postupy, návody, pravidla, pokyny
- = obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny
- = dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny odpovědných pracovníků
- = provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčené stavby s bezbariérovým užíváním.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám a umístěním staveniště se nepředpokládá potřeba zajištění zvláštních dopravně inženýrských opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k charakteru stavby není třeba stanovovat další speciální podmínky pro její provádění. Do dokumentace byly zapracovány a byly dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí platné pro projektové práce. Obecné podmínky zabezpečující provádění staveb v ochranných pásmech jednotlivých sítí nelze v rámci projektu důsledně postihnout, jejich dodržení je povinností zhotovitele stavby v návaznosti na požadavky zákonů, vyhlášek, nařízení vlády a ČSN.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení prací se předpokládá po vydání stavebního povolení a předpokládané dokončení cca 3 měsíce po zahájení stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do stávající dešťové kanalizační přípojky.

Zodpovědný projektant:

Ing. Pavel Olšovský

Číslo autorizace: 1302162

Vypracoval:

Ing. Jan Trněný

V Kroměříži: 13.9.2023